

地域をよく知る都築建設が  
(地元)

# 空き家のお悩み解決します!

5年後、10年後の事を考えてみませんか?

空き家を放置すると...

心配がたくさん

## 防犯

不法侵入・空き巣など

## 安全性

強風時物飛散・倒壊  
建物の劣化など

## 衛生面

雑草・害虫・不法投棄など

## 防災

地震時の倒壊  
(財産)崩壊など

## 近隣トラブル

雑草・樹木の越境  
建物・塀の倒壊など

※ご近隣で  
お困りの方も  
お声かけください

## 空き家管理サービス

家主さんの代わりに月に1度巡回します

## 空き家活用・空地活用

そのまま維持し続けるのにも費用がかかります  
様々な形で賃貸したり、自分で活用することができます

空き家管理サービス  
なら安心ね

活用にも  
色々あるなら  
ちょっと話を  
聞いてみたい!!

空き家管理サービスや空き家、空地を  
活用して大事な財産を守ることに、有効に  
活用することをお手伝いします。

今すぐ電話・メールにてお問い合わせください!



株式  
会社

都築建設

TEL(0565)21-0342  
E-mail: info@tsuzuken.co.jp

裏面もチェック!

# 空き家管理サービス

月1回60分程度

法律上適切な管理を行わなければいけません。



スタンダードプラン 1時間程度 9,000円(税別)

## 1 外部巡回・確認

- 異常確認
- 簡易清掃
- 剪定(境界線際)
- 郵便物の整理

## 2 内部巡回

- 異常確認(雨漏り等)
- 通風、換気
- 通水、水回り確認

報告書 郵送またはEメールにて送信

## オプション

- 災害時臨時巡回…災害後期間をいただきます
- 剪定(高木) ……別途お見積り
- ハウスクリーニング……別途お見積り
- ごみ処分……別途お見積り
- リフォーム工事……別途お見積り

※万一のために火災保険にご加入ください  
 ※郵便物等の転送手続きをお願いします  
 ※水道・電気が使用できるようにしておいてください(料金はお客様負担)  
 ※ガス栓は閉栓をお願いします  
 ※建物外部に取り付けてあるものは事前に点検や補修を行ってください  
 ※管理サービスのカバーエリアは、当社より車で30分圏内とさせていただきます。

## 空き家管理サービス 手順の流れ

### STEP1 お問い合わせ

TEL: 0565-21-0342  
 メール: info@tsuzuken.co.jp  
 スタンダードサービス以外の要望につきましてもお気軽にご相談ください。



### STEP2 サービス内容のご案内

資料送付・サービス内容のご説明

### STEP3 お申込み

申込用紙に必要事項を記入いただきます。

### STEP4 物件調査

こちらにて空き家の調査をさせていただきます。

### STEP5 ご契約・ご入金

管理サービスのご契約をいただきご入金のお手続きをします。

### STEP6 鍵のお預かり

鍵を簡易書留等によりお渡しいたします。

### STEP7 サービスの開始

御入金確認の翌日よりサービスの開始となります。(日時は相談させていただきます。)

### STEP8 サービスの報告書提出

作成した報告書を郵送またはEメールにてお送りします。

## 空き家活用・空地活用

- 賃貸……
- 一戸建住宅
  - 事業所(事務所・店舗)
  - 駐車場
  - トランクルーム
  - 更地のまま賃貸など

- 売却……
- 売却することで固定資産税・維持費を減らし、空き家の管理から解放されます。売却のお手伝いも行います。

活用には色々な形、方法があります。目的や立地により活用の仕方をご提案します。



都築建設は、豊田市、安城市、岡崎市を中心に主に住宅の新築、リフォーム工事を行う小さな工務店です。木のぬくもりを大切に人との関わりを大切に「家づくり」を行っています。

総合建設業・宅地建物取引業・一級建築士事務所

株式会社 都築建設

〒470-1213 豊田市榊塚西町南山98番地  
 TEL(0565)21-0342 FAX(0565)21-5329  
 E-mail: info@tsuzuken.co.jp

豊田市 都築建設 検索 Instagram Facebook LINE Twitter

小さなことも  
大きなことも  
親切にいねいに

都築大

